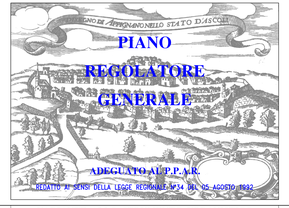
COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno



Elaborato: **VPRG6**

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Approvazione definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 02.07.2007

Giugno 2007

CAPOLUOGO - VALLE S. MARTINO
VERIFICA DELLE ZONE DI COMPLETAMENTO "B"

scale 1:2000

Progetto:
Dott. Ing. Giuseppe Bartolomei

Dott. Ing. Alberto Clerici

Il Sindaco:

Il segretario comunale:

Indagine geologica e geomorfologica: Dott. Geol. Demetrio Papadopoulos

Indagine botanica vegetazionale: Dott. Agr. Francesco Banelli

Censimento beni architettonici extraurbani: OPERA Studio Associato di Progettazione

LEGENDA

- AREA CIMITERIALE AC
- CENTRO STORICO A
- COMPLETAMENTO B1 – B1*
- COMPLETAMENTO B2*
- ESPANSIONE C1 – C3
- ESPANSIONE C2 – C4
- ESPANSIONE C5
- ZONE ARTIGIANALI D1– D3
- ATTREZZ. PUBBL. FC SPAZI PUBBLICI SP
- VERDE PUBBL. V1–V2–V3
- PARCHEGGI P
- VERDE RISPETTO E TUTELA PAESIS. AMBIENTALE
- LIMITE DI RISPETTO AREA CIMITERIALE
- RESIDENZ. MONTE DI GESU' PERIM. PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ARTIGIANALE MONTE DI GESU' PERIM. PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- VALLE SAN MARTINO PERIM. PIANO ATTUATIVO VIGENTE

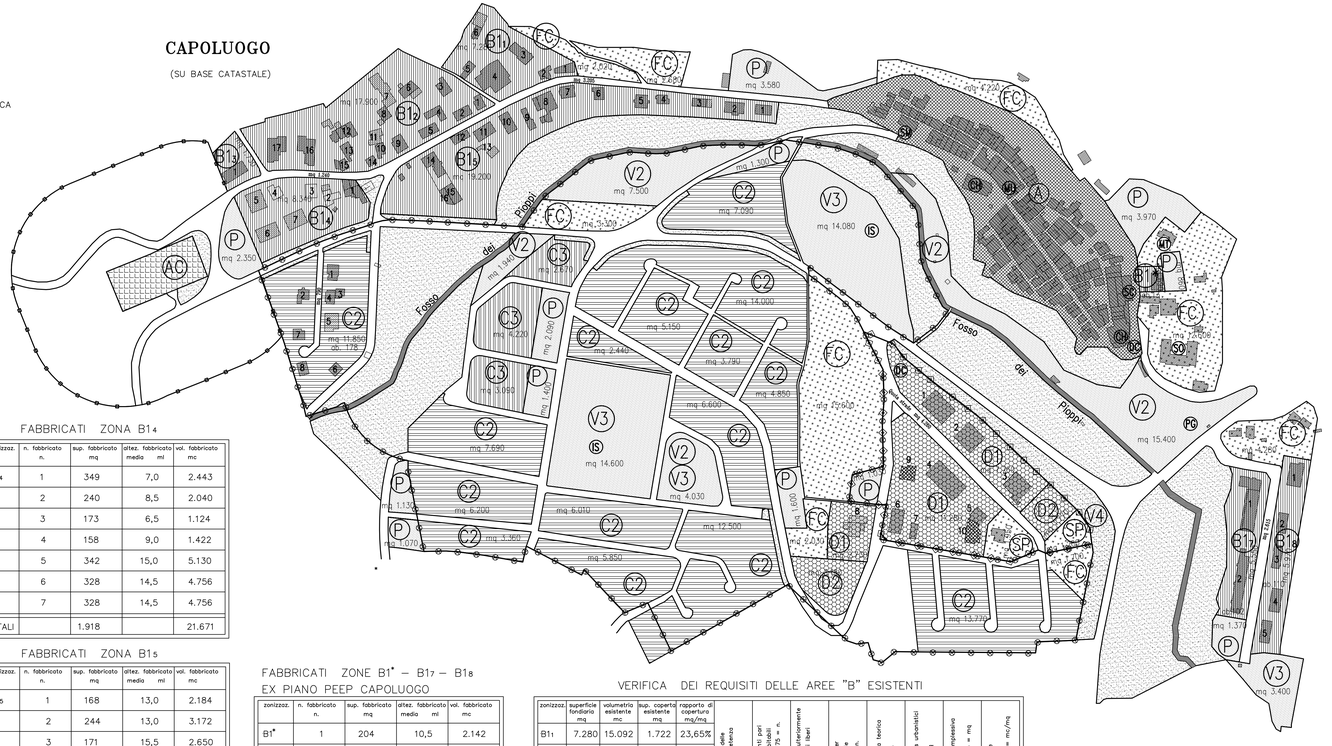
CAPOLUOGO

(SU BASE CATASTALE)

1 FABBRICATO SU PLANIMETRIA CATASTALE

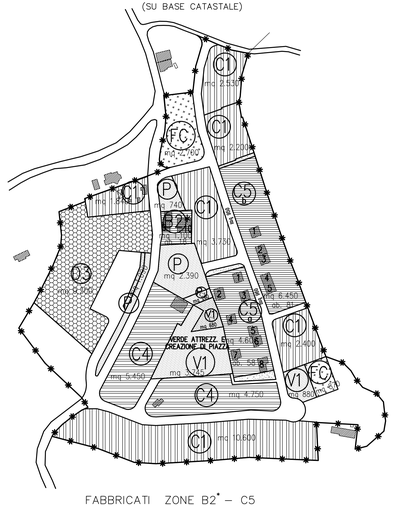
1 FABBRICATO SU PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA

FABBRICATO DI RECENTE REALIZZAZIONE



VALLE "SAN MARTINO"

(SU BASE CATASTALE)



FABBRICATI ZONA B1₁

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
B1₁	1	167	10,5	1.753
	2	126	6,5	819
	3	282	16,0	4.512
	4	758	6,5	4.927
	5	140	6,0	840
	6	249	9,0	2.241
TOTALI		1.722		15.092

FABBRICATI ZONA B1₂

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
B1₂	1	125	7,0	875
	2	179	7,0	1.253
	3	175	5,0	875
	4	190	7,0	1.330
	5	189	7,0	1.323
	6	279	4,0	1.116
	7	405	12,0	4.860
	8	198	4,0	792
	9	204	9,0	1.836
	10	114	6,5	741
	11	185	6,5	1.202
	12	426	9,0	3.834
	13	149	7,0	1.043
	14	76	3,0	228
	15	131	4,0	524
	16	407	17,0	6.919
	17	417	17,0	7.089
TOTALI		3.849		35.840

FABBRICATI ZONA B1₃

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
B1₃	1	167	16,0	2.672

FABBRICATI ZONA B1₄

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
B1₄	1	349	7,0	2.443
	2	240	8,5	2.040
	3	173	6,5	1.124
	4	158	9,0	1.422
	5	342	15,0	5.130
	6	328	14,5	4.756
	7	328	14,5	4.756
TOTALI		1.918		21.671

FABBRICATI ZONA B1₅

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
B1₅	1	168	13,0	2.184
	2	244	13,0	3.172
	3	171	15,5	2.650
	4	114	8,0	912
	5	179	11,5	2.058
	6	132	8,0	1.056
	7	187	9,0	1.683
	8	450	13,0	5.850
	9	156	11,5	1.794
	10	231	15,5	3.580
	11	152	13,0	1.976
	12	149	6,5	968
	13	115	4,0	460
	14	313	13,5	4.225
	15	200	15,0	3.000
	16	116	3,5	406
TOTALI		3.077		35.974

FABBRICATI ZONE B1* – B1₇ – B1₈ EX PIANO PEEP CAPOLUOGO

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
B1*	1	204	10,5	2.142
B1₇	1	858	10,5	9.009
	2	681	10,5	7.150
B1₈	1	351	12,5	4.387
	2	205	11,5	2.357
	3	210	13,0	2.730
	4	268	11,5	3.082
	5	238	11,5	2.737
TOTALI		3.015		33.594

VERIFICA DEI REQUISITI DELLE AREE "B" ESISTENTI

zonizzaz.	superficie fondiaria mq	volumetria esistente mc	sup. coperta esistente mq	rapporto di copertura mq/mq	slp esistente fuori dalla sagoma edificabile mq	numero dei residenti pari al 75% dei vani abitabili *415 x 1,586 x 0,75 = n.	stima del volume ulteriormente edificabile per lotti liberi mc	ulteriori abitanti per l'edificazione mc 13.000/150 = n.	capacità insediativa teorica 497+108 = n.	superficie per standards urbanistici 605x15 = mq	superficie territoriale complessiva 54.450+4.445+9.075 = mq	densità territoriale (111.249+13.000)/67.970 = mc/mq
B1₁	7.280	15.092	1.722	23,65%								
B1₂	17.900	35.840	3.849	21,50%								
B1₃	1.730	2.672	167	9,65%								
B1₄	8.340	21.671	1.918	23,00%								
B1₅	19.200	35.974	3.077	16,03%								
TOT.	54.450	111.249	10.733	19,71%	4.445	497	13.000	108	605	9.075	67.970	1,83

*dati riscontrabili nella Relazione Generale – Cap. 4.4 –

VERIFICA DEI REQUISITI DELLE AREE "B" NUOVE

zonizzaz.	superficie fondiaria mq	volumetria esistente mc	sup. coperta esistente mq	rapporto di copertura mq/mq	aliquota strade mq	abitanti insediabili n.	superficie standards ab.x15=mq	superficie territoriale mq	densità territoriale mc/mq
B1*	690	2.142	204	29,57%	2.615	13	195		
B1₇	5.550	16.159	1.539	27,73%		102	1.530		
B1₈	5.970	15.293	1.272	21,31%		110	1.650		
TOT.	12.210	33.594	3.015	24,69%	2.615	225	3.375	18.200	1,85

FABBRICATI ZONA D1 ARTIGIANALE "MONTE DI GESU"

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
D1	1	620	8,5	5.270
	2	520	6,0	3.120
	3	500	7,5	3.750
	4	800	6,5	5.200
	5	190	6,5	1.235
	6	330	5,0	1.650
	7	120	3,0	360
	8	390	4,5	1.755
	9	225	10,0	2.250
	10	325	11,0	3.575
TOTALI		4.020		28.165

FABBRICATI ZONE B2* – C5

zonizzaz.	n. fabbricato n.	sup. fabbricato mq	altez. fabbricato media ml	vol. fabbricato mc
C5a	1	94	8.5	799
	2	120	8.5	1.020
	3	94	8.5	799
	4	94	8.5	799
	5	94	8.5	799
	6	94	8.5	799
	7	94	8.5	799
	8	128	7.5	960
B2*	9	160	5.0	800
	10	210	6.5	1.365
Sommano		1.182		8.939
C5b	1	100	9.0	900
	2	100	9.0	900
	3	95	9.0	855
	4	98	9.0	882
	5	98	9.0	882
Sommano		491		4.419
TOTALI		1.673		13.358

VERIFICA DEI REQUISITI DELL' AREA "B2*" NUOVA

	superficie fondiaria mq	volumetria esistente mc	sup. coperta esistente mq	rapporto di copertura mq/mq	aliquota strade mq	abitanti insediabili n.	superficie standards ab.x15=mq	superficie territoriale mq	densità territoriale mc/mq
B2*	1.100	2.165	370	33,64%	---	18	270	1.370	1,58