COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante n. 2/3

ADOTTATO con D.C.C. n. del

APPROVATO con D.C.C. n. del

PP 8.2

AMBITI DI TUTELA DEFINITIVI DEL P.P.A.R. SULLE ZONE URBANIZZATE

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

Giugno 2007

Ctnali - Ambiti definiti (Art. 30 N.T.A. - P.P.A.R.)

Approvazione definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 02.07.2007

scala 1:2000

Progettisti

Dott. Ing. Giuseppe Bartolomei

Dott. Ing. Alberto Clerici

Il Sindaco

Il segretario comunale

Indagine geologica e geomorfologica: Dott. Geol. Demetrio Papadopoulos

Indagine botanico vegetazionale: Dott. Agr. Francesco Bonelli

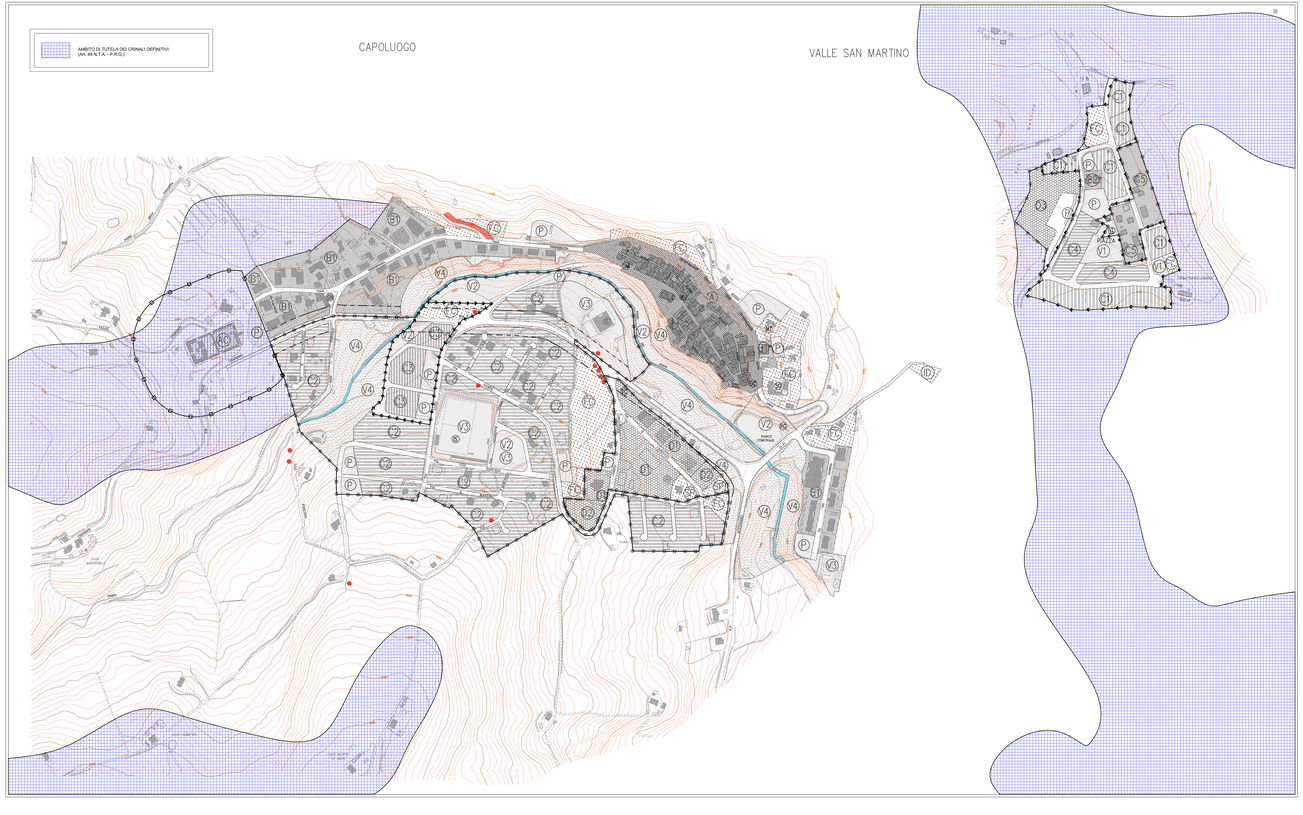
Censimento beni architettonici ambientali: OPERA Studio Associato di Progettazione

LEGENDA

- Edificato Esistente
- Edificato in corso di costruzione
- Zona A Centro Storico
- Zona B1 Completamento in prossimità del centro storico 2.2mc/mq
  Zona B1* Edificio esistente in prossimità del centro storico
- Zona B2* Edificio esistente in Valle S. Martino
- Zona C1 Espansione S. Martino – 1.5 mc/mq
- Zona C2 Espansione Monte di Gesù – 1.8 mc/mq
- Zona C3 Espansione Monte di Gesù 167 -- 2.5 mc/mq
  Perimetrazione Zona C3 – Edificio convenzionato
- Zona C4 Espansione S. Martino – 1.8 mc/mq
- Zona C5 Espansione S. Martino – 1.5 mc/mq
  Con progettazione di dettaglio
- Zona D1 Insediamenti Produttivi Artigianali esistenti
  Zona D2-D3-D4 Insediamenti Produttivi Artigianali di nuova lottizzione
- Zona R1 per attrezzature ricettive – Madre Maria – S. Lucia
- Zona FC per attrezzature pubbliche di interesse generale
  Zona SP spazi pubblici per aree artigianali
- Zona V1 – V2 – V3 o verde pubblico attrezzato
- Zona V4 o verde di rispetto
- Area con vincoli di tutela paesistica ambientale sul versante sud e sul Fosso dei Pioppi
- Area Cimiteriale — Limite di inedificabilità di rispetto alla S.P.
- (P) Parcheggi — Limite area di rispetto cimiteriale
- (Ch) Chiese — Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Monte di Gesù – Da compilare
- (SO) Scuola dell'obbligo — Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Insediamenti Produttivi – Da compilare
- (SM) Scuola Materna — Nuova Perimetrazione Zona Espansione Edilizia Convenzionata Monte di Gesù
- (MU) Municipio — Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Valle San Martino – Zona C5 – Progettazione urbanistica di dettaglio
- (SC) Servizi al Cittadini — Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Valle San Martino – Altre Zone C –
- (PG) Parco Giochi — Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Valle S. Martino – Zona Artigianale
- (S) Impianti Sportivi — Querce Isolate
- (D) Impianto Depurazione — Vegetazione compatta con esemplari di roverella
- (AC) Area Cimiteriale — Filare compatto di querce
- (MT) Mattatoio
- (DC) Distributore Carburante

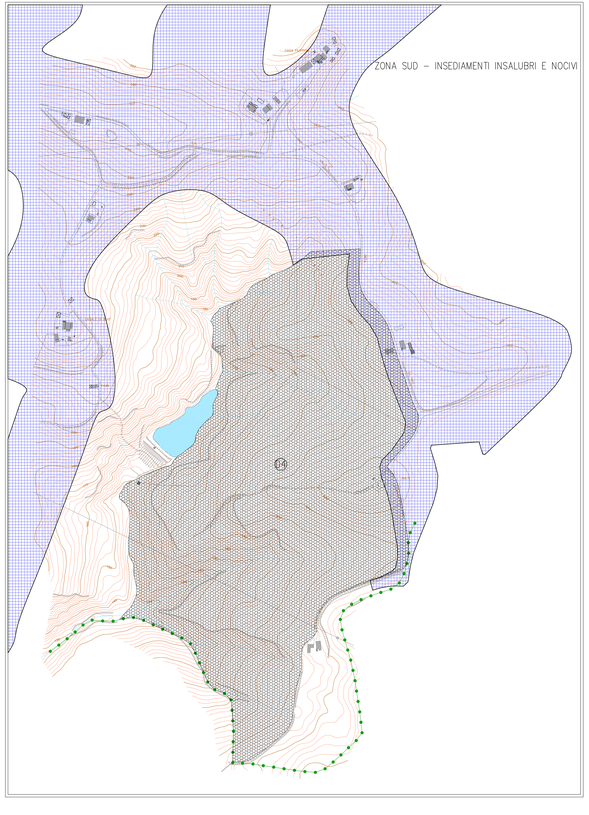
AMBITO DI TUTELA DEI CRINALI DEFINITIVI (Art. 49 N.T.A. - P.R.G.)

CAPOLUOGO



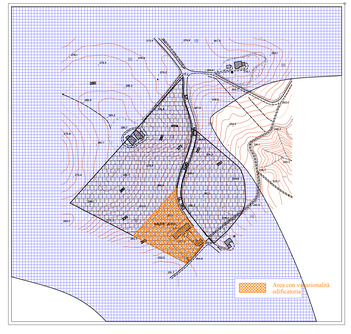
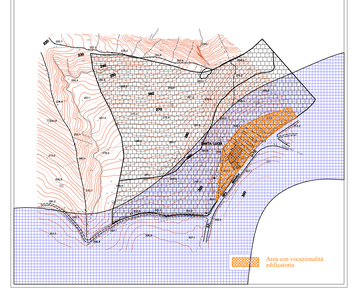
VALLE SAN MARTINO

ZONA SUD – INSEDIAMENTI INSALUBRI E NOCIVI



ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE – R1 –

LOCALITA' MADRE MARIA



LOCALITA' S. LUCIA