



Elaborato
VPRG3
Approvazione definitiva con deliberazione del
Consiglio Comunale n. 25 del 02/07/2007
PLANIMETRIE SU BASE CATASTALE
Luglio 2007
CAPOLUOGO - VALLE S. MARTINO
ZONIZZAZIONE

Progetto:
Dott. Ing. Giuseppe Bartolomei
Dott. Ing. Alberto Clerici
Il Sindaco:
Il segretario comunale:
Indagine geologica e geomorfologica: Dott. Geol. Demetrio Papadopoulos
Indagine botanico vegetazionale: Dott. Agr. Francesco Bonelli
Consentimento beni architettonici extraurbani: OPERA Studio Associato di Progettazione

LEGENDA

- Edificato Esistente
- Edificato in corso di costruzione
- Zona A Centro Storico
- Zona B1 Completamento in prossimità del centro storico 2,2mc/mq
- Zona B1* Edificio esistente in prossimità del centro storico
- Zona B2* Edificio esistente in Valle S. Martino
- Zona C1 Espansione S. Martino - 1,5 mc/mq
- Zona C2 Espansione Monte di Gesù - 1,8 mc/mq
- Zona C3 Espansione Monte di Gesù 167 -- 2,5 mc/mq
- Perimetrazione Zona C3 - Edilizia convenzionata
- Zona C4 Espansione S. Martino - 1,8 mc/mq
- Zona C5 Espansione S. Martino - 1,5 mc/mq
- Con progettazione di dettaglio
- Zona D1 Insediamenti Produttivi Artigianali esistenti
- Zona D2-D3-D4 Insediamenti Produttivi Artigianali di nuova istituzione
- Zona R1 per attrezzature ricettive - Madre Maria - S. Lucia
- Zona FC per attrezzature pubbliche di interesse generale
- Zona SP spazi pubblici per aree artigianali
- Zona V1 - V2 - V3 a verde pubblico attrezzato
- Zona V4 a verde di rispetto
- Area - con vincoli di tutela paesistica ambientale
- sul versante sud e sul Fosso dei Pioppi
- Area Cimiteriale

- Parcheggi
- CH Chiese
- SO Scuola dell'obbligo
- SM Scuola Materna
- MU Municipio
- SC Servizi ai Cittadini
- PG Parco Giochi
- IS Impianti Sportivi
- ID Impianto Depurazione
- AC Area Cimiteriale
- MT Mattatoio
- DC Distributore Carburante
- Limite di inedificabilità di rispetto alla S.P.
- Limite area di rispetto cimiteriale
- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo
- Monte di Gesù - Da compilare
- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo
- Insediamenti Produttivi - Da compilare
- Nuova Perimetrazione Zona Espansione
- Edilizia Convenzionata Monte di Gesù
- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo
- Valle San Martino - Zona C5 -
- Progettazione urbanistica di dettaglio
- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo
- Valle San Martino - Altre Zone C -
- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo
- Valle S. Martino - Zona Artigianale
- Querce isolate
- Vegetazione compatta con
- esemplari di roverella
- Filare compatto di querce

