



Elaborato **VPRG3** Approvazione definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 02/07/2007
PLANIMETRIE SU BASE CATASTALE

Luglio 2007 **CAPUOUGO - VALLE S. MARTINO**
ZONIZZAZIONE

Progetto: **Dott. Ing. Giuseppe Bartolomei**
 Il Sindaco:
Dott. Ing. Alberto Clerici
 Il segretario comunale:

Indagine geologica e geomorfologica: **Dott. Geol. Demetrio Papadopoulos**
 Indagine botanico vegetazionale: **Dott. Agr. Francesco Bonelli**
 Censimento beni architettonici extraurbani: **OPERA Studio Associato di Progettazione**

LEGENDA

- Edificato Esistente
- Edificato in corso di costruzione
- Zona A Centro Storico
- Zona B1 Completamento in prossimità del centro storico 2.2mc/mq
- Zona B1* Edificio esistente in prossimità del centro storico
- Zona B2* Edificio esistente in Valle S. Martino
- Zona C1 Espansione S. Martino - 1.5 mc/mq
- Zona C2 Espansione Monte di Gesù - 1.8 mc/mq
- Zona C3 Espansione Monte di Gesù 167 -- 2.5 mc/mq
- Zona C3 Perimetrazione Zona C3 - Edilizia convenzionata
- Zona C4 Espansione S. Martino - 1.8 mc/mq
- Zona C5 Espansione S. Martino - 1.5 mc/mq
- Con progettazione di dettaglio
- Zona D1 Insediamenti Produttivi Artigianali esistenti
- Zona D2-D3-D4 Insediamenti Produttivi Artigianali di nuova istituzione
- Zona R1 per attrezzature ricettive - Madre Maria - S. Lucia
- Zona FC per attrezzature pubbliche di interesse generale
- Zona SP spazi pubblici per aree artigianali
- Zona V1 - V2 - V3 a verde attrezzato
- Zona V4 a verde di rispetto
- Area con vincoli di tutela paesistica ambientale sul versante sud e sul Fosso dei Pioppi
- Area Cimiteriale
- Parcheggi
- Chiese
- Scuola dell'obbligo
- Scuola Materna
- Municipio
- Servizi ai Cittadini
- Parco Giochi
- Impianti Sportivi
- Impianto Depurazione
- Area Cimiteriale
- Mattatoio
- Distributore Carburante

--- Limite di inedificabilità di rispetto allo S.P.
 --- Limite area di rispetto cimiteriale

--- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Monte di Gesù - Da compilare
 --- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Insediamenti Produttivi - Da compilare
 --- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Edilizia Convenzionata Monte di Gesù
 --- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Valle San Martino - Zona C5 - Progettazione urbanistica di dettaglio
 --- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Valle San Martino - Altre Zone C -
 --- Nuova Perimetrazione Piano Attuativo Valle S. Martino - Zona Artigianale

● Querce isolate
 Vegetazione compatta con esemplari di roverella
 Filare compatto di querce



Piante sparse di olivo

FORTE LAGANA